



**EUROBANK EQUITIES A.E.Π.Ε.Υ.  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 003214701000**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Πίνακας περιεχομένων	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
1 Γενικές πληροφορίες	14
2 Βασικές Λογιστικές Αρχές	14
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών	19
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	19
5 Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικές πράξεις	22
6 Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες	22
7 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22
8 Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22
9 Έσοδα - Έξοδα από τόκους	22
10 Φόρος εισοδήματος	23
11 Αναβαλλόμενη φορολογία	23
12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24
14 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	24
15 Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο	24
16 Ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις	25
17 Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία	27
18 Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων	27
19 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	27
20 Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	27
21 Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27
22 Λοιπές υποχρεώσεις	28
23 Μετοχικό κεφάλαιο	28
24 Αποθεματικά	28
25 Συναλλαγματικός κίνδυνος	29
26 Ανάλυση στοιχείων υποχρεώσεων με βάση τη λήξη τους	30
27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	30
28 Μερίσματα ανά μετοχή	31
29 Δεσμεύσεις	31
30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31
31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης	31

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ  
ΤΗΣ 19ης ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018- 31/12/2018  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της 19<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 01.01.2018-31.12.2018 οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή , καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Αυτές οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων , της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας στο τέλος της 19ης διαχειριστικής χρήσης στην οποία αναφέρονται.

Έχουν ληφθεί υπόψη τα νέα πρότυπα που ισχύουν την 31/12/2018.

Διενεργώντας μία σύντομη ανασκόπηση του 2018, η χρηματιστηριακή αγορά σε επίπεδο Γενικού Δείκτη Τιμών σημείωσε πτώση 23,6% με μέσο ημερήσιο τζίρο 55,1εκ. ευρώ μειωμένος κατά 5,5% σε σχέση με το 2017. Ωστόσο το κύριο χαρακτηριστικό της αγοράς ήταν η μεταβλητότητα και κατά το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο η έντονη συσχέτιση της συναλλακτικής δραστηριότητας με την πορεία των αξιολογήσεων του προγράμματος στήριξης του ΕΜΣ και κατά το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο με τη πορεία των αγορών διεθνώς. Σημειώνεται ότι εξακολουθεί η αγορά να υπόκειται σε περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων περιορίζοντας σημαντικά τη δυνατότητα προσφοράς του συνόλου των υπηρεσιών μας.

Πιο συγκεκριμένα:

- Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου και κατά τη διάρκεια των διαβουλεύσεων προκειμένου να κλείσει η 3<sup>η</sup> αξιολόγηση του προγράμματος ο μέσος ημερήσιος τζίρος είχε ενισχυθεί στα 71 εκ.ευρώ, ενώ η πορεία του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών δεν παρουσίασε ιδιαίτερη μεταβολή (-2,7%). Στην συνέχεια, στο δεύτερο τρίμηνο 2018 και αφού διαφάνηκε ότι ο έλεγχος των τραπεζών (stress test) δεν θα είχε αρνητικές συνέπειες, η δυναμική διατηρήθηκε μέχρι τον Μάιο. Τον Ιούνιο ολοκληρώθηκε η 4<sup>η</sup> αξιολόγηση και οι αποφάσεις για το χρέος χωρίς να πείσουν τις αγορές οπότε η επενδυτική διάθεση περιορίστηκε σημαντικά. με αποτέλεσμα να περιοριστεί η δραστηριότητα, οπότε το δεύτερο τρίμηνο ο όγκος συναλλαγών περιορίστηκε στα 63,9 εκ.ενώ η αγορά παρουσίασε οριακή μεταβολή (-2,94%).
- Κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου η συναλλακτική δραστηριότητα περιορίστηκε ακόμα περισσότερο στα 43,7 εκ. ευρώ καθώς και η έξοδος της χώρας από τα προγράμματα δεν συνοδεύτηκε από αποκατάσταση της απρόσκοπτης πρόσβασης στις αγορές, ενώ ο Γενικός Δείκτης παρουσίασε σημαντική πτώση σημειώνοντας απώλειες -19%, εν μέσω αρνητικού κλίματος διεθνώς.
- Παράλληλα, λόγω των συνεχιζόμενων ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων παρέμεινε περιορισμένη η δυνατότητα, μεταξύ άλλων, διοχέτευσης δραστηριότητας στις διεθνείς αγορές.
- Η συνολική κεφαλαιοποίηση της αγοράς διαμορφώθηκε στα 44,9 δις ευρώ στο τέλος του 2018 έναντι 54,0 δις ευρώ στο τέλος του 2017.
- Συνολικά κατά το 2018, το 37% των εταιριών του Γενικού Δείκτη Χ.Α. σημείωσε άνοδο ενώ το 63% σημείωσε απώλειες.

Η Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ για δέκατη συνεχή χρονιά παρέμεινε στην κορυφή της κατάταξης των χρηματιστηριακών εταιριών , καταλαμβάνοντας – σύμφωνα με στοιχεία του Χρηματιστηρίου Αθηνών – και το 2018 την πρώτη θέση, πραγματοποιώντας το 17.26% του συνολικού όγκου συναλλαγών του Χρηματιστηρίου της Αθήνας στην Αγορά Αξιών, αποτελώντας και πάλι την πρώτη επιλογή των μεγαλύτερων και σημαντικότερων θεσμικών καθώς και 15,000 ιδιωτών επενδυτών.

Το 2018 η Eurobank Equities αναγνωρίστηκε για ακόμη μια φορά ως η Κορυφαία Χρηματιστηριακή εταιρεία για την Ελλάδα σύμφωνα με την πανευρωπαϊκή έρευνα EXTEL– σύμφωνα με την ίδια έρευνα – η Διεύθυνση Ανάλυσης της εταιρίας επίσης διακρίθηκε ως η καλύτερη για την ελληνική αγορά.

Η εν λόγω Διεύθυνση παρέχει ενεργή και συνεχή υποστήριξη σε όλες τις μονάδες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών της εταιρίας με εμπειριστατωμένες μελέτες και εκτιμήσεις για 22 εισηγμένες εταιρίες, που αντιστοιχούν στο 75% της συνολικής κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επίσης, η Διεύθυνση διαθέτει ειδικό τμήμα που καλύπτει και τις Διεθνείς Αγορές.

Η Εταιρία, που κατέχει ηγετική θέση στη χρηματιστηριακή αγορά εδώ και 16 χρόνια, συνέχισε να προσφέρει πλήρες φάσμα υπηρεσιών που περιλαμβάνει συναλλαγές σε μετοχές, παράγωγα προϊόντα, ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια που διαπραγματεύονται σε όλο τον κόσμο. Οι υπηρεσίες της εταιρίας είναι προσβάσιμες μέσω του eurobanktrader, της ηλεκτρονικής πλατφόρμας συναλλαγών, αλλά και πλήθους εξειδικευμένων στελεχών, αποκλειστικά συνδεδεμένων αντιπροσώπων και συνεργαζόμενων Εταιριών Επενδυτικής Διαμεσολάβησης και Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, καλύπτοντας έτσι γεωγραφικά ολόκληρη σχεδόν την Ελλάδα.

Μέσω της νέας εύχρηστης ηλεκτρονικής πλατφόρμας συναλλαγών οι πελάτες συναλλάσσονται ηλεκτρονικά με ασφάλεια και αμεσότητα σε μετοχές και παράγωγα. Μεταξύ των νέων πολλών λειτουργιών της ηλεκτρονικής πλατφόρμας συναλλαγών ξεχωρίζουν η δυνατότητα δημιουργίας λίστας παρακολούθησης μετοχών και παραγώγων σε πραγματικό χρόνο και η εμπλουτισμένη γκάμα εργαλείων τεχνικής ανάλυσης.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 602.144 έναντι € 8.188.991 στην προηγούμενη χρήση 2017. Η μείωση των καθαρών κερδών στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη 2017 οφείλεται στην μη εύκολα επαναλαμβανόμενη επίτευξη εσόδων από Επενδυτική Τραπεζική.

### **Οικονομική Θέση και εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας**

Η καθαρή θέση την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 διαμορφώθηκε σε ευρώ 72.450.573 έναντι του ποσού των ευρώ 71.846.544 την 31/12/2017. Το Ενεργητικό ανήλθε σε ευρώ 134.796.302 έναντι του ποσού των ευρώ 149.045.490 της προηγούμενης χρήσης.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

Παρακάτω απεικονίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις.

	<b>Βασικοί Αριθμοδείκτες</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
1	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	94,01%	95,04%
2	<u>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	5,99%	4,96%
3	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Σύνολο Υποχρεώσεων	116,21%	93,07%
4	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	204,52%	185,76%
5	<u>Κέρδη προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	1,15%	16,13%
6	<u>Καθαρό αποτ.χρήσεως πριν τον φόρο εισοδήματος</u> Σύνολο Ενεργητικού	0,62%	7,78%

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρία υπολογίζει κεφαλαιακή επάρκεια για τους κινδύνους που αναλαμβάνει σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Το 2018 η κεφαλαιακή επάρκεια κυμάνθηκε μεταξύ 24% και 43% πολύ υψηλός σε σχέση με το όριο του 8%.

#### Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρία μετρά και διαχειρίζεται το ύψος των δυνητικών και πραγματικών κινδύνων της λόγω των μεταβολών των τιμών και των ισοτιμιών στις κεφαλαιαγορές και χρηματαγορές καθώς και των διακυμάνσεων στις συσχετίσεις τους. Υπάρχουν επαρκείς εσωτερικές διαδικασίες για τον εντοπισμό και την διαχείρισή τους και τον τρόπο μέτρησής τους.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει συγκεκριμένες διαδικασίες παροχής πιστώσεων σε ιδιώτες επενδυτές (λογαριασμοί margin, 2ήμερης πίστωσης) και παροχής ορίων συναλλαγών σε θεσμικούς επενδυτές και παρακολουθούνται καθημερινά τα ποσά που επηρεάζουν τον πιστωτικό της κίνδυνο ενώ επίσης προσδιορίζει με αποτελεσματικότητα και διαχειρίζεται κατάλληλα τις προβληματικές πιστώσεις.

### Λειτουργικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει καταγράψει, όλες τις πιθανές μορφές λειτουργικών κινδύνων που διατρέχει, και έχει συγκεκριμένα μέτρα και μηχανισμούς πρόληψης, αξιολόγησης και αντιμετώπισής τους ώστε να διασφαλίζεται η συνέχιση της λειτουργίας της και ο περιορισμός των ζημιών σε περίπτωση διαταραχής της δραστηριότητάς της και σε επείγουσες καταστάσεις.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανή αδυναμία της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις λόγω έλλειψης ιδίων ρευστών κεφαλαίων ή αδυναμίας χρηματοδότησης της από Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η διαχείριση αυτή υλοποιείται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μελλοντικών της υποχρεώσεων, αλλά και τις συνθήκες που επικρατούν στις χρηματαγορές και στις κεφαλαιαγορές προκειμένου να καθορίσει τα όρια ρευστών κεφαλαίων που θα είναι διαθέσιμα για να καλύψουν τα ανοίγματα της, αλλά και τους επιχειρηματικούς της στόχους.

### **Λοιπές πληροφορίες**

Η Εταιρία διατηρεί περιορισμένο αριθμό υποκαταστημάτων.

Την 31/12/2018 είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ποσού € 20.581.497 στις απαιτήσεις και € 124.111 στις υποχρεώσεις.

Έχουν υιοθετηθεί οι πολιτικές του Ομίλου και δεν αντιμετωπίζονται εργασιακά και περιβαλλοντικά προβλήματα, θέματα κοινωνικά, σεβασμού των δικαιωμάτων του ανθρώπου και ζητήματα διαφορετικότητας, την καταπολέμηση της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Στην Εταιρία, ο σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου, των ίσων ευκαιριών και της διαφορετικότητας καλύπτει τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζομένους.

### Προστασία του περιβάλλοντος

Η εταιρία αναγνωρίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της και ενθαρρύνει τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζόμενους προς την υιοθέτηση βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές του Ομίλου.

### Δέσμευση στο Προσωπικό

Οι εργαζόμενοι της Εταιρίας αποτελούν το σπουδαιότερο κεφάλαιο για την επιτυχία και την εξέλιξη της. Για τη διασφάλιση της ίσης και ομαλής διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού του, η Εταιρία εφαρμόζει πλήθος πολιτικών.

Στο πλαίσιο της συνεχούς ενημέρωσης, εξέλιξης και εκπαίδευσης του ανθρώπινου δυναμικού της, η εταιρία εφαρμόζει ένα σύγχρονο πλαίσιο εκπαίδευσης και επαγγελματικής ανάπτυξης. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στα προγράμματα καταπολέμησης απάτης, στις πιστοποιήσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και στην ενίσχυση της θετικής στάσης και συνεργασίας.

### **Προοπτικές**

Το 2019 εκτιμάται ευμετάβλητο για το ελληνικό χρηματιστήριο, αφού εξακολουθεί η χώρα να μην έχει αποκαταστήσει την απρόσκοπτη πρόσβαση της στις αγορές. Η πρόσβαση στις αγορές αποτελεί σημαντικό στοιχείο έκφρασης επενδυτικής εμπιστοσύνης προς τη χώρα, η οποία αποτελεί σημαντική συνθήκη δημιουργίας δυναμικής αύξησης της συναλλακτικής δραστηριότητας στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Παράλληλα, ευελπιστούμε η ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας σε συνδυασμό με την βαθμιαία αποκατάσταση της εμπιστοσύνης στην αγορά να επιτρέψουν και την σταδιακή απελευθέρωση της κίνησης κεφαλαίων. Ενδεχόμενη μεταβλητότητα των διεθνών αγορών αναμένεται επίσης να επηρεάσει σημαντικά και την εγχώρια αγορά.

Η Διοίκηση της Eurobank Equities εκτιμά ότι κατά το 2019, εφόσον δεν υπάρξουν εξωγενείς συνθήκες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία, θα κινηθεί δυναμικά για περαιτέρω αύξηση του μεριδίου αγοράς και την συνέχιση της οργανικής κερδοφορίας μέσα από τη συνέχιση της άριστης παροχής του συνόλου των επενδυτικών υπηρεσιών στην συνεχώς διευρυνόμενη πελατεία της.

Κύριοι Μέτοχοι, στο ιδιαίτερα απαιτητικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί, προτεραιότητά μας είναι η συνεχής ανάπτυξη εργασιών με την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συγκράτηση του λειτουργικού κόστους (ενδεικτική η μείωση του κατά 17% έναντι του 2017 το οποίο σημειωτέον σταδιακά από το 2013 έχει μειωθεί σημαντικά στα πλαίσια του συντονισμένου προγράμματος εξορθολογισμού του).

Το περιβάλλον θα παραμείνει δύσκολο και απαιτητικό και η προσπάθεια που θα χρειαστεί θα είναι έντονη. Διαθέτουμε όμως και τη στρατηγική και τα μέσα και κυρίως τους ικανούς ανθρώπους που αποδεικνύουν συνεχώς ότι μπορούν να διαχειρίζονται τις οποιεσδήποτε δυσκολίες και να φέρνουν τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν επέλθει γεγονότα που να αλλοιώνουν την οικονομική θέση της Εταιρίας της 31/12/2018, τα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται στα παρατιθέμενα οικονομικά στοιχεία και τις σημειώσεις επ' αυτών.

Τέλος, αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι, σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις και να λάβετε θέση επί των θεμάτων της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Νικόλαος Ανδριανόπουλος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
Eurobank Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Eurobank Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Eurobank Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα

που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις





υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Κυριακούλης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 39291

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
	Σημείωση		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	16	783,513	694,271
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16	554,522	509,675
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία	17	6,045,409	6,067,563
Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων	18	119,821	119,825
Αναβαλλόμενη Φορολογία	11	573,304	-
		<b>8,076,569</b>	<b>7,391,334</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο	15	36,064,100	35,809,919
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	20	723,262	1,021,553
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	470,199	473,470
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	20,581,497	29,041,418
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	14	74,524	91,128
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	68,806,151	75,216,669
		<b>126,719,733</b>	<b>141,654,156</b>
		<b>134,796,302</b>	<b>149,045,490</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	43,865,543	43,865,543
Αποθεματικά	24	22,452,359	22,428,729
Κέρδη εις νέον		6,132,671	5,552,273
		<b>72,450,573</b>	<b>71,846,544</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	387,398	375,203
Αναβαλλόμενη Φορολογία	11	-	568,780
		<b>387,398</b>	<b>943,983</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο	15	57,427,730	73,126,802
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-υποχρεώσεις	14	486,291	293,509
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	124,111	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		337,299	285,156
Φόρος Εισοδήματος		1,005,391	-
Λοιπές υποχρεώσεις	22	2,577,509	2,549,495
		<b>61,958,331</b>	<b>76,254,963</b>
		<b>62,345,729</b>	<b>77,198,946</b>
		<b>134,796,302</b>	<b>149,045,490</b>

Αθήνα, 22/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &  
Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 075630

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 024384

 ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΛΙΑΚΗ  
ΑΔΤ Π 146458

 ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΚΑΖΗ  
ΑΔΤ Τ 506157  
Αρ.αδείας 14597  
Α Τάξης

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
	<b>Σημείωση</b>		
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες	6	6,853,035	21,496,515
Έσοδα από μερίσματα		877,494	527,915
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικές πράξεις	5	1,535,707	(104,152)
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>9,266,236</b>	<b>21,920,277</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7	4,600,802	6,704,799
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	4,103,390	3,549,573
Αποσβέσεις	16	305,752	550,111
<b>Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>9,009,944</b>	<b>10,804,482</b>
Έσοδα από τόκους	9	825,002	582,269
Μείον έξοδα από τόκους	9	247,290	107,128
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>834,004</b>	<b>11,590,936</b>
( Μείον ) Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος	10	(231,860)	(3,401,945)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>602,144</b>	<b>8,188,991</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>			
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (μετά από φόρους) .			
		<b>22,172</b>	<b>92,774</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>624,316</b>	<b>8,281,766</b>

Αθήνα, 22/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &  
Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 075630

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 024384

 ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΛΙΑΚΗ  
ΑΔΤ Π 146458

 ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΚΑΖΗ  
ΑΔΤ Τ 506157  
Αρ.αδείας 14597  
Α Τάξης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**  
 Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αναλογούντα σε μετόχους της Εταιρίας			
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ειδικά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2017</b>	43,865,543	22,324,064	(2,624,828)	63,564,779
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	8,188,991	8,188,991
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	92,774	-	92,774
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>	<b>43,865,543</b>	<b>22,416,839</b>	<b>5,564,163</b>	<b>71,846,544</b>
Μεταφορές αποθεματικών	-	11,890	(11,890)	-
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>43,865,543</b>	<b>22,428,729</b>	<b>5,552,273</b>	<b>71,846,544</b>
Επίπτωση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018	-	-	(20,288)	(20,288)
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018 αναμορφωμένο</b>	<b>43,865,543</b>	<b>22,428,729</b>	<b>5,531,985</b>	<b>71,826,257</b>
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ειδικά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018</b>	43,865,543	22,428,729	5,531,985	71,826,257
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	602,144	602,144
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	22,172	-	22,172
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>	<b>43,865,543</b>	<b>22,450,901</b>	<b>6,134,129</b>	<b>72,450,573</b>
Μεταφορές αποθεματικών	-	1,458	(1,458)	-
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>43,865,543</b>	<b>22,452,359</b>	<b>6,132,671</b>	<b>72,450,573</b>

Αθήνα, 22/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &amp; Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΔΤ ΑΑ 075630

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΔΤ ΑΙ 024384

 ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΛΙΑΚΗ  
 ΑΔΤ Π 146458

 ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΚΑΖΗ  
 ΑΔΤ Τ 506157  
 Αρ.αδείας 14597  
 Α Τάξης

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
<b>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>	<b>Σημ:</b>		
<b>Κέρδη / (Ζημίες ) προ φόρων</b>		<b>834,004</b>	<b>11,590,936</b>
<i>Προσαρμογές του κέρδους/(ζημίας ) σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</i>			
Συναλλαγματικές διαφορές		(405,821)	1,365,686
Αποσβέσεις	16	305,752	550,111
Προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους πελατών και απαιτήσεων		1,597,004	(2,241,387)
Λοιπές Προσαρμογές		252,824	430,695
		<u>2,583,763</u>	<u>11,696,041</u>
<b>Μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών στοιχείων ενεργητικού		6,030,737	(14,137,668)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(15,524,431)	14,536,900
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από / (σε) λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(6,909,931)</b>	<b>12,095,273</b>
<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	16	(439,842)	(746,109)
Μερίσματα εισπραχθέντα		544,650	368,718
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από / (σε) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>104,808</b>	<b>(377,390)</b>
<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων</b>			
Καθαρή αύξηση / (μείωση ) δανείων		7,000,000	-
Πληρωμές δανείων		(7,000,000)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από / (σε) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα</b>		<b>(6,805,123)</b>	<b>11,717,882</b>
<b>Διαθέσιμα, στην αρχή της περιόδου</b>		<b>75,216,669</b>	<b>64,864,473</b>
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		405,821	(1,365,686)
<b>Διαθέσιμα, στο τέλος της χρήσης</b>	12	<b>68,817,367</b>	<b>75,216,669</b>

Αθήνα, 22/02/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &  
Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 075630

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 024384

 ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΛΙΑΚΗ  
ΑΔΤ Π 146458

 ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΚΑΖΗ  
ΑΔΤ Τ 506157  
Αρ.αδείας 14597  
Α Τάξης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στους τομείς διεξαγωγής χρηματιστηριακών συναλλαγών και επενδυτικής τραπεζικής κάθε είδους, σε χρηματιστήρια αξιών και παραγώγων, καθώς και στην παροχή όλων των κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρία έχει συσταθεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η Εταιρία είναι 100% θυγατρική της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση της Εταιρίας την 22/2/2019 .

**2 Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά και είναι οι εξής:

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Τα πρότυπα που εφαρμόζονται είναι εκείνα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως 31 Δεκεμβρίου 2018. Αυτά είναι σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ συμπεριλαμβανομένων των ερμηνειών της Επιτροπής Ερμηνειών Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, η οποία έχει τροποποιηθεί έτσι ώστε να περιλαμβάνει την αποτίμηση σε εύλογη αξία, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων) μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι μακροοικονομικές και δημοσιονομικές εξελίξεις της χώρας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την καταχώρηση εσόδων και εξόδων της υπό εξέταση χρήσης. Κατά συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, παρά το γεγονός ότι αυτές βασίζονται στην βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 3.

**Εκτιμήσεις για την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη από το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογώντας τα ακόλουθα:

**Μακροοικονομικό και Χρηματοοικονομικό Περιβάλλον**

Το 2018, ο πραγματικός ρυθμός οικονομικής μεγέθυνσης της Ελλάδος εκτιμάται στο 2,1%, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό 2019, από 1,5% το 2017. Με βάση τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), το ποσοστό ανεργίας τον Οκτώβριο 2018 ήταν στο 18,6% από 21,0% τον αντίστοιχο μήνα του 2017. Στο δημοσιονομικό πεδίο, το πρωτογενές πλεόνασμα για το 2018 εκτιμάται στο 4,0% του ΑΕΠ, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό 2019 (2017: 3,9% του ΑΕΠ σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ). Ο στόχος για το πρωτογενές πλεόνασμα, σύμφωνα με το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Σταθεροποίησης (ΤΠΟΣ) για την περίοδο 2018-2022, έχει τεθεί στο 3,5% του ΑΕΠ για κάθε χρόνο. Το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Σταθεροποίησης (ΤΠΟΣ) για την Ελλάδα ολοκληρώθηκε επιτυχώς στις 20 Αυγούστου 2018. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η Ελλάδα έλαβε περίπου €61.9 δις από τα €86.0 δις της δανειακής σύμβασης του ΤΠΟΣ. Το υπόλοιπο των €24.1 δις επιστράφηκε στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ) με την λήξη του προγράμματος. Περίπου €11.0 δις από τα συνολικά €61.9 δις χρησιμοποιήθηκαν για την δημιουργία ταμειακού αποθέματος (cash buffer) που αποσκοπεί στην υποβοήθηση της εξόδου της χώρας στις διεθνείς αγορές κατά την περίοδο μετά την λήξη του προγράμματος. Σύμφωνα με τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), το ταμειακό απόθεμα ανερχόταν σε €26.5 δις στο τέλος Σεπτεμβρίου 2018, ποσό το οποίο επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων της χώρας για 4 χρόνια μετά το τέλος του προγράμματος, υπό την υπόθεση της διατήρησης των εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου στα τρέχοντα επίπεδα τους ή για δύο χρόνια με την υπόθεση της αποπληρωμής μέρους των εν λόγω εντόκων γραμματίων.

Για την περίοδο μετά τον Αύγουστο 2018, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Eurogroup την 21 Ιουνίου 2018, ορίστηκε το Πρόγραμμα Ενισχυμένης Εποπτείας (ΠΕΕ) με τριμηνιαίους ελέγχους και συγκεκριμένη σειρά εφαρμογής προαπαιτούμενων μεταρρυθμίσεων. Βασικός στόχος της ενισχυμένης εποπτείας μετά τη λήξη του προγράμματος είναι η διασφάλιση της σταθερότητας του χρηματοοικονομικού τομέα και η συνέχιση της διαδικασίας εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που με τη σειρά τους, αποσκοπούν μεταξύ άλλων, στην ενίσχυση του εγχώριου ρυθμού ανάπτυξης, στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στον εκσυγχρονισμό του δημοσίου τομέα.

Οι κύριοι κίνδυνοι και οι παράγοντες αβεβαιότητας που προέρχονται από το μακροοικονομικό περιβάλλον σχετίζονται με: (α) την τήρηση των ήδη θεσμοθετημένων μεταρρυθμίσεων και τις πιθανές καθυστερήσεις στην εφαρμογή των ήδη συμφωνηθεισών μεταρρυθμίσεων για να επιτευχθούν οι στόχοι και τα ορόσημα της περιόδου εποπτείας της χώρας μετά την λήξη του προγράμματος, (β) την επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα και στην προσέλκυση άμεσων επενδύσεων των δημοσιονομικών και των σχετικών με την κοινωνική ασφάλιση μέτρων, τα οποία συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο των αξιολογήσεων του ΤΠΟΣ, (γ) την δυνατότητα προσέλκυσης νέων άμεσων επενδύσεων στη χώρα, (δ) την επιτυχή μείωση του αποθέματος ΜΕΑ (ε) την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος μέχρι την πλήρη άρση των περιορισμών στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων και τη συνεπαγόμενη επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, (στ) τον πιθανό αργό ρυθμό εισροής καταθέσεων και/ή τις πιθανές καθυστερήσεις στην αποτελεσματική διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων ως αποτέλεσμα των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα και (ζ) τις γεωπολιτικές συνθήκες στην εγγύς ή ευρύτερη περιοχή και τους εξωτερικούς κλυδωνισμούς από μια επιβράδυνση της περιφερειακής ή/και παγκόσμιας οικονομίας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον και τις πιθανές επιπτώσεις τους, προκειμένου να διασφαλίσει την ελαχιστοποίησή τους στις δραστηριότητες της Εταιρίας και λαμβάνοντας υπόψη και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης του Ομίλου Eurobank Ergasias, όπως αποδεικνύεται από την επίδοση στο Stress Test, την υπερκάλυψη του στόχου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPEs) και την αναμενόμενη συνέχιση της πρόσβασης στο μηχανισμό χρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος στο προσεχές μέλλον, θεωρεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

**2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρώνται βάση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων με υπόλοιπα στο τέλος της χρήσης σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της υπό αναφοράν χρήσης, και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### 2.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

### 2.4 Αναγνώριση εσόδου

#### ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες και ΔΠΧΑ 15, Τροποποίηση

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης εσόδων για τον προσδιορισμό του χρόνου αναγνώρισης και του ποσού του εσόδου και αντικαθιστά τις υφιστάμενες οδηγίες για την αναγνώριση του, συμπεριλαμβανομένου του ΔΛΠ 18 «Έσοδα», του ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» και της Διερμηνείας 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών». Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός από αυτές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων όπως: • χρηματοοικονομικά μέσα και λοιπά συμβατικά δικαιώματα ή υποχρεώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες», • μισθώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» (ή ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»), και • ασφαλιστήρια συμβόλαια, εντός του πλαισίου του ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».

Το ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζει ότι το έσοδο θα πρέπει να αναγνωρίζεται στο ποσό που αντιστοιχεί στο τίμημα που η οικονομική οντότητα αναμένει ότι δικαιούται σε αντάλλαγμα για την μεταβίβαση αγαθών και υπηρεσιών. Εισάγει την έννοια της αναγνώρισης εσόδου βάσει των υποχρεώσεων εκτέλεσης καθώς αυτές εκπληρώνονται και ο έλεγχος του αγαθού ή της υπηρεσίας (δηλαδή η δυνατότητα κατεύθυνσης της χρήσης και απόκτησης του οφέλους από αυτά) αποκτάται από τον πελάτη. Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων και επενδυτικών συμβουλών και τις μεταβλητές αμοιβές οι οποίες βασίζονται στην απόδοση του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η αμοιβή αναγνωρίζεται καθώς η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη, υπό την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό να μην υπάρξει σημαντικός αντιλογισμός του τιμήματος. Εκτενείς γνωστοποιήσεις θα απαιτούνται σε σχέση με το έσοδο που αναγνωρίστηκε και αυτό που αναμένεται να αναγνωριστεί από υπάρχουσες συμβάσεις. Το ΔΠΧΑ 15 τροποποιήθηκε τον Απρίλιο του 2016, προκειμένου να παράσχει διευκρινίσεις, συμπεριλαμβανομένης αυτής για τον εντοπισμό των υποχρεώσεων εκτέλεσης εντός μίας σύμβασης.

#### Αμοιβές και προμήθειες

Η υιοθέτηση του προτύπου και της τροποποίησης αυτού, δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, καθώς τα καθαρά έσοδα από προμήθειες, τα οποία αποτελούν βασική πηγή εσόδου για την Εταιρία, δεν επηρεάζονται από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 γιατί σχετικά με αυτά τα έσοδα της Εταιρίας από συμβάσεις με πελάτες, περιλαμβανομένων των εσόδων από προμήθειες και τόκους αφορά υπηρεσίες που δεν εκτελούνται σε βάθος χρόνου ή για συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή, δεν υπήρξε αλλαγή στην λογιστική αντιμετώπιση καθώς ήταν σύμφωνη με τη τρέχουσα λογιστική πολιτική της Εταιρίας.

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση των αμοιβών και προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη κατάρτιση χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Το πελατολόγιο της Εταιρίας καλύπτει όλο το φάσμα των εν δυνάμει κατηγοριών πελατών (Ξένοι Θεσμικοί επενδυτές, Έλληνες Θεσμικοί επενδυτές, Ξένοι επενδυτές, εισηγμένες εταιρίες, ιδιώτες πελάτες καθώς και πελάτες για τους οποίους η λήψη και διαβίβαση εντολών διενεργείται μέσω συνεργαζόμενων ΑΕΕΔ ή άλλων ΑΕΠΕΥ και πιστωτικών ιδρυμάτων) ή συνδεδεμένων αντιπροσώπων. Η Εταιρία επίσης έχει την άδεια της διενέργειας συναλλαγών Ειδικής Διαπραγμάτευσης επί μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι και Ειδικός Διαπραγματευτής τύπου Β' στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αγορά Παραγώγων.

### 2.5 Ανώματες ακινητοποιήσεις

#### Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει εκτιμηθεί σε 5 έως 7 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### 2.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός, παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος των παγίων μπορεί να επιμεριστεί αξιόπιστα. Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός, αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	κατά τη διάρκεια του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής εάν μικρότερη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	4 - 7 έτη
Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός:	4 - 20 έτη

Έξοδα που σχετίζονται με εσωτερική (in-house) ανάπτυξη και συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων και λοιπών παγίων στοιχείων, επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν προκύπτουν. Έξοδα πληρωτέα σε τρίτους, που σχετίζονται με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων λογισμικών προγραμμάτων και λοιπών παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές βελτιώσεις, προστίθενται στο κόστος νέων λογισμικών προγραμμάτων και λοιπών παγίων στοιχείων και αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο.

### 2.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 κατά το πρώτο τρίμηνο του 2018 είχε ως αποτέλεσμα μεταβολές στη λογιστική πολιτική σε δύο κύριες περιοχές, την ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Οι διαφορές που προκύπτουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον από την 1 Ιανουαρίου 2018 και παρουσιάζονται παρακάτω. Η Εταιρεία δεν έχει αναμορφώσει συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 σε ότι αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις: (α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και (β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL). Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")**

Η Εταιρία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (Hold to collect – HTC) αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα. Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι πιστώσεις και οι προκαταβολές σε πελάτες, είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Οι πιστώσεις και οι προκαταβολές προκύπτουν όταν η Εταιρία παρέχει χρήματα ή υπηρεσίες, απευθείας σε έναν πιστούχο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, καταχωρούνται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των εξόδων συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών τους λήγουν ή όταν η Εταιρία έχει ουσιαστικά μεταβιβάσει τους κινδύνους και τις αμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μερίσματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος εγκριθεί από τους μετόχους.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων, και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στις περιπτώσεις όπου η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές, περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, και τις μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται συχνά στην αγορά.

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο, είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

**2.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος συμπεριλαμβανομένων δανείων, απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, χρεωστικών τίτλων, συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης και δανειακών δεσμεύσεων. Καμία αναμενόμενη πιστωτική ζημία δεν αναγνωρίζεται για τους συμμετοχικούς τίτλους. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου. Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

Η επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 επί των απαιτήσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μετά από φόρους ανέρχεται σε ποσό € 20.288 το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

**2.10 Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς χρεογράφων****(α) Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς**

Τα χρεόγραφα που πωλούνται με βάση συμφωνίες επαναγοράς (gepos), καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού όταν ο αποδέκτης έχει το δικαίωμα, βάσει συμβολαίου, να πωλήσει ή να επανεκχωρήσει το ενεχυριασμένο στοιχείο. Η υποχρέωση προς το αντισυμβαλλόμενο μέρος περιλαμβάνεται στα οφειλόμενα ποσά στην τράπεζα, ή σε πελάτες, όπως κρίνεται καταλληλότερο. Χρεόγραφα που αγοράστηκαν με συμφωνίες αναστροφής επαναγοράς (reverse gepos) αναγνωρίζονται ως δάνεια και προκαταβολές στην τράπεζα ή πελάτες αναλόγως. Η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της τιμής επαναγοράς αναγνωρίζεται ως τόκος κατά τη διάρκεια της περιόδου της συμφωνίας επαναγοράς, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**(β) Δανεισμός χρεογράφων**

Χρεόγραφα που δανείζει η Εταιρία σε τρίτους παραμένουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Χρεόγραφα που δανείζεται η Εταιρία δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός αν πωληθούν σε τρίτους οπότε η αγορά και η πώληση καταχωρούνται και το κέρδος ή ζημία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χαρτοφυλακίου συναλλαγών. Η υποχρέωση επιστροφής των χρεογράφων καταχωρείται στην εύλογη αξία ως εμπορική υποχρέωση (trading liability).

**2.11 Δανεισμός**

Οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από τα εισρεόμενα κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων έκδοσης. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η διαφορά μεταξύ των αρχικά εισρεόμενων κεφαλαίων και της αξίας κατά την λήξη του δανεισμού καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αν η Εταιρία εξαγοράσει τις υποχρεώσεις της, αυτές απαλείφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και η διαφορά μεταξύ του τρέχοντος ποσού των υποχρεώσεων και της αντιπαροχής που πληρώθηκε περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

**2.12 Μισθωμένα Πάγια**

Οι μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, καταχωρούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου που εκμισθώθηκε και της παρούσας αξίας των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Η αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώματα μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτούνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της περιόδου μίσθωσης.



Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή), αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 2.13 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών τους, όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιώντας τους αναμενόμενους μελλοντικούς φορολογικούς συντελεστές. Οι κύριες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από συντάξεις και άλλα ωφελήματα αποχώρησης του προσωπικού, και από την επανεκτίμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η φορολογική επίδραση των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού, όταν είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν αυτές οι ζημιές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα Ελληνική φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο την χρήση κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη.

### 2.14 Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την αναλογιστική αξία της εφάπαξ αποζημίωσης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις αποχώρησης αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια κρατικών ομολόγων, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης. Σε χώρες που δεν υπάρχει ευρεία αγορά για τέτοιου είδους ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια κρατικών ομολόγων στο τέλος της χρήσης που χρησιμοποιούνται. Το νόμισμα και η λήξη των χρησιμοποιούμενων ομολόγων είναι σύμφωνα με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα τη χρήση που πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και η δαπάνη τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα.

#### (β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Η Εταιρεία ενισχύει την πιο πάνω πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη πιθανές αποχωρήσεις προσωπικού προ της κανονικής συνταξιοδότησης, βάσει των όρων προηγούμενων προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αποζημιώσεις αποχώρησης, όταν έχει συγκεκριμένες δεσμεύσεις είτε βάσει λεπτομερούς επίσημου σχεδίου που ανακοινώνεται και δεν μπορεί να αποσυρθεί, είτε ως αποτέλεσμα αμοιβαίως συμφωνηθέντων όρων αποχώρησης. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

#### (γ) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Η Διοίκηση περιοδικά δύναται να ανταμοίβει με μετρητά (bonus) κατά βούληση υπαλλήλους με υψηλή απόδοση. Παροχές σε μετρητά (bonus) μέσω της μισθοδοσίας, αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού. Η διανομή κερδών στους υπαλλήλους, αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού στη χρήση που εγκρίνεται από τους Μετόχους της Εταιρείας.

### 2.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν συνδεδεμένες εταιρίες της Εταιρίας, τους συμβούλους, τα στενά οικογενειακά τους πρόσωπα, εταιρίες που κατέχονται ή ελέγχονται από αυτούς και εταιρίες στις οποίες μπορούν να ασκήσουν σημαντική επιρροή επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής τους. Οι συναλλαγές παρόμοιας φύσης παρουσιάζονται σε συνολική βάση. Όλες οι συναλλαγές που διενεργούνται με συνδεδεμένα μέρη, είναι μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και γίνονται με καθαρά εμπορικούς όρους.

### 2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

### 2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια.

Τα έξοδα αύξησεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Η διανομή μερισμάτων κοινών μετοχών αναγνωρίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όταν εγκριθεί από τους μετόχους της Εταιρίας.

### 2.18 Ταμειακά διαθέσιμα και άλλα ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

### 2.20 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης και συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα πραγματοποιηθέντα και τα εξ' αποτιμήσεως κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

### 2.21 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Οι αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί σύμφωνα με τα νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και ισχύουν από τη 1η Ιανουαρίου 2018:

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρία****ΕΔΔΠΧΑ 22, Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές**

Το ΕΔΔΠΧΑ 22 παρέχει τις απαιτήσεις αναφορικά με το ποια συναλλαγματική ισοτιμία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την απεικόνιση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα που περιλαμβάνουν προκαταβολές. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει ότι σε αυτή την περίπτωση η ημερομηνία συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού στοιχείου ενεργητικού, εξόδου ή εσόδου είναι η ημερομηνία της προκαταβολής, δηλαδή η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα αρχικά αναγνώρισε το μη χρηματικό στοιχείο ενεργητικού (προπληρωμένο έξοδο επόμενων χρήσεων) ή το μη χρηματικό στοιχείο παθητικού (έσοδο επόμενων χρήσεων) που προέκυψε από την προκαταβολή του τιμήματος. Εάν υπάρχουν πολλαπλές προκαταβολές δοθείσες ή ληφθείσες, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να προσδιορίσει μία ημερομηνία συναλλαγής για κάθε καταβολή ή είσπραξη.

Το ΕΔΔΠΧΑ 22 παρέχει τις απαιτήσεις αναφορικά με το ποια συναλλαγματική ισοτιμία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την απεικόνιση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα που περιλαμβάνουν προκαταβολές. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει ότι σε αυτή την περίπτωση η ημερομηνία συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού στοιχείου ενεργητικού, εξόδου ή εσόδου είναι η ημερομηνία της προκαταβολής, δηλαδή η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα αρχικά αναγνώρισε το μη χρηματικό στοιχείο ενεργητικού (προπληρωμένο έξοδο επόμενων χρήσεων) ή το μη χρηματικό στοιχείο παθητικού (έσοδο επόμενων χρήσεων) που προέκυψε από την προκαταβολή του τιμήματος. Εάν υπάρχουν πολλαπλές προκαταβολές δοθείσες ή ληφθείσες, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να προσδιορίσει μία ημερομηνία συναλλαγής για κάθε καταβολή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρία.**

Ένα πλήθος νέων προτύπων, τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα και διερμηνείες θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2018, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρία έχουν ως ακολούθως:

**ΔΠΧΑ 9, Τροποποίηση- Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα (σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η τροποποίηση μεταβάλλει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 προκειμένου να επιτρέψει την επιμέτρηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, ακόμη και στην περίπτωση δικαιωμάτων πρόωρης εξόφλησης τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα το μέρος που προκάλεσε την πρόωρη λήξη να λάβει αποζημίωση από το άλλο μέρος (αρνητική αποζημίωση). Κατά συνέπεια, η επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού θα πραγματοποιείται ανεξάρτητα από το γεγονός ή την περίπτωση που προκάλεσε την πρόωρη λήξη της σύμβασης και ανεξάρτητα από το ποιο μέρος καταβάλλει ή λαμβάνει την εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την τροποποίηση πιθανότατα θα είχε ως αποτέλεσμα την επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Επιπλέον, η τροποποίηση επιβεβαιώνει και τον λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση που επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος τροποποιείται χωρίς αυτό να οδηγεί σε αποαναγνώρισή της, τότε το κέρδος ή η ζημία που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των αρχικών συμβατικών ταμειακών ροών και των τροποποιημένων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, θα πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΕΔΔΠΧΑ 23, Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η διερμηνεία παρέχει διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς φόρου εισοδήματος. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση και η επιμέτρηση των τρεχουσών ή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημία), στη φορολογική βάση, σε μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, καθώς και φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικούς συντελεστές που καθορίζονται εφαρμόζοντας την ΕΔΔΠΧΑ 23. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, κάθε αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμό φόρου εξετάζεται ξεχωριστά ή συνολικά ως ομάδα, ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας και η οικονομική οντότητα θα πρέπει να υποθέτει ότι μια φορολογική αρχή που έχει το δικαίωμα να εξετάσει χειρισμούς φόρων θα τους εξετάσει και θα έχει πλήρη γνώση κάθε σχετικής πληροφορίας. Αν μια οικονομική οντότητα καταλήξει ότι είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου, θα πρέπει να προσδιορίσει τη λογιστική αντιμετώπιση των φόρων εισοδήματος σύμφωνα με αυτόν τον χειρισμό φόρου. Αν καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό ο χειρισμός να γίνει αποδεκτός, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος θα αποτυπωθεί στην περίοδο κατά την οποία έγινε ο προσδιορισμός αυτός, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο που προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας (δηλαδή το πιο πιθανό ποσό ή τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας). Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις που έγιναν για την αναγνώριση και την επιμέτρηση αβέβαιων χειρισμών φόρων θα πρέπει να επανεξετάζονται όποτε οι συνθήκες μεταβάλλονται ή προκύπτουν νέες πληροφορίες που επηρεάζουν τις παραδοχές αυτές (π.χ. ενέργειες από τη φορολογική αρχή, στοιχεία ότι έχει λάβει μια συγκεκριμένη θέση σε σχέση με κάποιο παρόμοιο θέμα ή η λήξη του δικαιώματος της να εξετάσει έναν συγκεκριμένο χειρισμό φόρου).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός ισολογισμού για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Το νέο πρότυπο προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει συμβόλαιο ή μέρος συμβολαίου που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, μείον τυχόν κίνητρα προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστη αποκατάστασης και αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιήθηκαν από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Επιπροσθέτως, ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιαστικά από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία προέβει στην σχετική άσκηση εκτίμησης για την επίπτωση που θα επέφερε η εφαρμογή του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2019. Βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών η Εταιρία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει πρόσθετες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ύψους € 1,22 εκατ. την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα καταγράψει ισόποσης αξίας περιουσιακά στοιχεία έναντι των λειτουργικών μισθώσεων κτιρίων, αυτοκινήτων και λοιπού εξοπλισμού.

**ΔΛΠ 19, Τροποποίηση – Τροποποίηση Προγράμματος, Περικοπή ή Διακανονισμός Ακίνητα (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι όταν μία αλλαγή σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών δηλ τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός πραγματοποιείται και απαιτείται επαναμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης καθορισμένων παροχών, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αναθεωρημένες αναλογιστικές παραδοχές από την επαναμέτρηση προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επιπροσθέτως, η τροποποίηση περιλαμβάνει διευκρινίσεις αναφορικά με την επίδραση μιας τροποποίησης προγράμματος, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις για το ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015-2017 (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι βελτιώσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε διάφορα πρότυπα καθώς:

Με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες», αποσαφηνίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αύξηση της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Εν αντιθέσει, αν ένα μέρος αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγουμένως δεν επαναμετράται.

Οι βελτιώσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιούργησε τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα.

Με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» αποσαφηνίστηκε ότι κάθε δανεισμός που λήφθηκε αρχικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί.

**Τροποποιήσεις σε αναφορές σχετικά με το εννοιολογικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ).**

Το Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Το εν λόγω πλαίσιο αντικαθιστά την προηγούμενη μορφή η οποία εξδόθη το 2010.

Οι αναθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εισήγαγαν ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, επικαιροποιημένους ορισμούς αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τα κριτήρια αποαναγνώρισης, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με άλλα σημαντικά πεδία. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ).**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης σε «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» του ΔΠΧΑ 3 με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν αν το σύνολο των αποκτώμενων δραστηριοτήτων και των στοιχείων του ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Αποσαφηνίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της επιχείρησης, καταργούν την αξιολόγηση για το εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά δύνανται να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν, προσθέτουν οδηγίες για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να αξιολογήσουν αν οι αποκτώμενες διαδικασίες θεωρούνται σημαντικές, περιορίζουν τους ορισμούς της επιχείρησης και των εκρουν της και εισάγουν έναν προαιρετικό έλεγχο σχετικά με τη συγκέντρωση της εύλογης αξίας (fair value concentration test). Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός της έννοιας του Ουσιώδους Μεγέθους (Material) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ).**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «μια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, ανακρίβεια ή συγκάλυψή της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει των οποίων παράσχουν χρηματοοικονομική πληροφόρηση για μια συγκεκριμένη οικονομική οντότητα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση και το μέγεθος της πληροφορίας. Επί του παρόντος, η Εταιρία αξιολογεί την επίπτωση της υιοθέτησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τους διαθέσιμους προς πώληση επενδυτικούς τίτλους και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων), τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα υπόλοιπα των εσόδων και εξόδων της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρίας.

**3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.1 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων**

Τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Το ποσό της πρόβλεψης της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς καταχωρείται ως δαπάνη στις προβλέψεις χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****4.1 Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας σχετίζονται κυρίως, εκ φύσεως, με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων, περιλαμβανομένων παραγώγων.

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε χρηματοοικονομικά μέσα και ενίοτε παίρνει θέσεις σε εξωχρηματιστηριακά μέσα, συμπεριλαμβανομένων παραγώγων μέσων, για να εκμεταλλεύεται βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις στην αγορά μετοχών και λόγω της επιτέλεσης του κυρίου ρόλου της ως Ειδικού Διαπραγματευτή τύπου Β στην εγχώρια αγορά εισηγμένων παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Η Διοίκηση της Εταιρίας σε συνεργασία με τις Διοικητικές Επιτροπές του Ομίλου Eurobank Ergasias καθορίζουν τα όρια συναλλαγών για το μέγεθος του ανοίγματος που μπορεί να αποδεχθούν.

**4.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο συγκέντρωσης. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της Εταιρίας.

**4.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία της κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

**(α) Παράγωγα**

Η Εταιρία διατηρεί όρια ελέγχου των καθαρών ανοικτών θέσεων σε παράγωγα, δηλαδή της διαφοράς μεταξύ συμβολαίων αγοράς και πώλησης, κατά ποσό και όρους. Σε κάθε στιγμή, το ποσό που υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στην τρέχουσα εύλογη αξία των μέσων που είναι ευνοϊκά για την Εταιρία (δηλαδή παράγωγα με θετική εύλογη αξία), που σε σχέση με τα παράγωγα είναι μόνο ένα μικρό μέρος του θεωρητικού ποσού των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται για να εκφράσουν τον όγκο των εκκρεμών μέσων. Η διαχείριση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο, γίνεται συνυπολογιζομένης της πιθανής έκθεσης σε διακυμάνσεις της αγοράς. Εξασφαλίσεις ή άλλα αξιόγραφα δεν λαμβάνονται συνήθως για εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο αυτών των μέσων, εκτός όπου η Εταιρία απαιτεί κατάθεση του περιθωρίου (margin deposit) από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

**(β) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση**

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευόμενων αρχών.

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το Ν.2843/2000 και πλέον παρέχεται με βάση τον Ν.4141/2013 και την απόφαση 6/675/27.02.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στην γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Το margin account παρέχει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αγοράσουν περισσότερες μετοχές από εκείνες που θα τους επέτρεπε το διαθέσιμο κεφάλαιό τους χρησιμοποιώντας τη τεχνική μόχλευσης. Ωστόσο, η αγορά μετοχών με πίστωση είναι μία τεχνική που χρησιμοποιείται από επενδυτές που είναι εξοικειωμένοι με αυτό το εργαλείο και γνωρίζουν τη λειτουργία του.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στον νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των Πράξεων του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Ως εκ τούτου, η Εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο εκ της δραστηριότητας αυτής.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών margin την 31/12/2018 ανέρχονταν στο ποσό των € 9.932.855 και η τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλείας ανερχόταν στο ποσό των € 20.392.266 .

**(γ) Πιστωτικός κίνδυνος για πίστωση μέχρι τον χρόνο εκκαθάρισης (2ήμερη πίστωση)**

Σύμφωνα με το Ν.4141/2013 και της υπ' αριθμόν 6/675/27.02.2014 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα T + 3 λαμβάνει αναγκαστικές εκποιήσεις, ή αναλόγως προβαίνει σε προκαταβολή μέρους του τιμήματος αγοράς και εν γένει δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Εναλλακτικά ο πελάτης μετά από υπογεγραμμένη πρόσθετη σύμβαση με την εταιρία έχει τη δυνατότητα της 2ήμερης πίστωσης που προσιδιάζει ως προς τη λειτουργία της και τους κινδύνους που ενέχει με το margin account.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών 2ήμερης πίστωσης την 31/12/2018 ανέρχονταν στο ποσό των € 973.697 και η τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλείας ανερχόταν στο ποσό των € 137.380.899 .

**(δ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα Μέλη του Χ.Α σύμφωνα με την απόφαση 2/452/01.11.2007 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ειδικούς τραπεζικούς λογαριασμούς μέσω εγνωσμένης φήμης πιστωτικών ιδρυμάτων.

**4.2.2 Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά και περικλείει τον κίνδυνο θέσης, το συναλλαγματικό κίνδυνο και τον επιτοκιακό κίνδυνο. Οι θέσεις που παίρνει η Εταιρία είναι για εμπορικούς σκοπούς και αφορούν μετοχές, παράγωγα που ο υποκείμενος τίτλος είναι μετοχή ή δείκτης μετοχών. Τα παραπάνω στοιχεία είναι εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά άμεσα ρευστοποιήσιμα και επιδεκτικά αντιστάθμισης κινδύνου αγοράς.

**(i) Κίνδυνος θέσης**

Στις 31/12/2018 η συνολική θέση της Εταιρείας (Δέλτα Ισοδύναμη θέση) ανερχόταν σε € 1.234.024 . (Το ποσό αναλύεται σε: Παράγωγα με υποκείμενο τίτλο τον FTSE/XA Large Cap Index: € -3.601.317, Παράγωγα με υποκείμενο τίτλο μετοχές: €-15.622.045 Μετοχές: €20.457.386 ). Ο κίνδυνος αγοράς με βάση το εσωτερικό μοντέλο VaR (Value at Risk) και με παραμέτρους VaR 10 ημερών, 99% διάστημα εμπιστοσύνης ανερχόταν σε €208.891. Αν η Εταιρία χρειαζόταν να ρευστοποιήσει πλήρως το χαρτοφυλάκιο της, η πιθανή ζημία της από την ρευστοποίηση αυτή υπολογίστηκε, με βάση το εσωτερικό μοντέλο, σε € 18.796 , ποσό που το οποίο έχει λογιστικοποιηθεί .

**(ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η σχετική παράθεση αναφέρεται στην σημείωση 25.

**(iii) Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας εκτίθενται σε κίνδυνο από τις επιδράσεις των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές, είναι ο κίνδυνος οι μελλοντικές ροές μετρητών από ένα χορηγούμενο δάνειο να διακυμανθούν λόγω των αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Ειδικότερα, για τις χορηγούμενες πιστώσεις μέσω του προϊόντος margin και 2ήμερης πίστωσης ο εν λόγω επιτοκιακός κίνδυνος μετακυλιείται ως επί το πλείστον συμβατικά στους πελάτες μας. Συνολικά, η έκθεση της Εταιρίας στον επιτοκιακό κίνδυνο θεωρείται αμελητέα.

**4.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία εκτίθεται σε καθημερινούς κινδύνους ρευστότητας. Η Εταιρία δε, διατηρεί πόρους μετρητών για να καλύψει όλες αυτές τις ανάγκες καθώς η εμπειρία καταδεικνύει ότι το ελάχιστο επίπεδο επανεπένδυσης των κεφαλαίων προς λήξη μπορεί να προβλεφθεί με ψηλό ποσοστό βεβαιότητας. Η Διοίκηση καθορίζει όρια του ελάχιστου ποσοστού κεφαλαίων προς λήξη που είναι διαθέσιμα για να καλύψουν τέτοια ανοίγματα ρευστότητας (liquidity gap) χρησιμοποιώντας σενάρια προσομοίωσης καταστάσεων κρίσης (stress tests).

Οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και η ικανότητα να αντικατασταθούν σε αποδεκτό κόστος οι τοκοφόρες υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους, αποτελούν παράγοντες στον καθορισμό της ρευστότητας της Εταιρίας και της έκθεσής του στις διακυμάνσεις επιτοκίων (σημ.26).

**4.2.4 Κίνδυνος συγκέντρωσης**

Ο κίνδυνος συγκέντρωσης αναφέρεται στη περίπτωση που το δανειακό χαρτοφυλάκιο ή τα ανοίγματα της εταιρίας αντιστοιχίζονται σε μεγάλο ποσοστό έναντι μεμονωμένου αντισυμβαλλόμενου ή ομάδας συνδεδεμένων αντισυμβαλλομένων με κοινά χαρακτηριστικά ή ίδιου εκδότη εξασφάλισης αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο. Για τους πελάτες λιανικής με ομοειδή χαρακτηριστικά το δανειακό χαρτοφυλάκιο της εταιρίας διατίθεται σε μεγάλη διασπορά στους πελάτες της. Για τους θεσμικούς πελάτες ή ομάδες συνδεδεμένων εταιριών τα ανοίγματα με δεδομένο ότι είναι ιδιαίτερα βραχυπρόθεσμα θεωρείται ότι ο σημαντικότερος εκ των κινδύνων είναι αυτός του ύψους του ανοίγματος ή του συνολικού ανοίγματος συνδεδεμένων εταιριών, ενώ λοιποί κίνδυνοι (πχ χώρας) θεωρούνται πολύ μικροί.

**4.2.5 Κεφαλαιακή Επάρκεια**

Οι αρχικοί στόχοι της διαχείρισης του κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί ότι η Εταιρία διατηρεί ικανοποιητικούς δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας προκειμένου να υποστηριχθούν οι εργασίες της και να μεγιστοποιηθεί το όφελος των μετόχων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τη κεφαλαιακή δομή της και διενεργεί προσαρμογές ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρία μπορεί να προσαρμόσει τη κεφαλαιακή δομή της με την αναπροσαρμογή του ποσού διανομής μερισμάτων στους μετόχους, με την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ή με την έκδοση κεφαλαιακών τίτλων.

Συγκεκριμένα για 31/12/2018 ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας της Εταιρίας μας ήταν 43 % με όριο 8%.

Τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
<b>Βασικά ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	43,866	43,866
Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά	22,452	22,429
Κέρδη εις νέον	6,133	5,552
<b>Σύνολο Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>72,451</b>	<b>71,847</b>
Μείον: Σύνολο εποπτικών προσαρμογών της λογιστικής καθαρής θέσης	(766)	(2,638)
<b>Σύνολο Εποπτικών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>71,685</b>	<b>69,209</b>
<b>Σύνολο Σταθμισμένου Ενεργητικού</b>	<b>165,591</b>	<b>188,584</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας Βασιλείας III</b>	<b>43.29%</b>	<b>36.70%</b>

#### 4.3 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να εξοφληθεί, μεταξύ ενημερωμένων και πρόθυμων μερών σε μια συναλλαγή καθαρά εμπορικής βάσης. Η τιμή αγοράς, όπου υπάρχει μια ενεργή αγορά (όπως ένα αναγνωρισμένο χρηματιστήριο), είναι η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν ενδεικτικές τιμές αγοράς, η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την παρούσα αξία ή άλλες μεθόδους αποτίμησης όπου όλες οι σημαντικές μεταβλητές είναι παρατηρήσιμες στην αγορά.

Οι αξίες που προκύπτουν χρησιμοποιώντας αυτές τις μεθόδους, επηρεάζονται σημαντικά από τις παραδοχές σε σχέση με τα ποσά και τη χρονική στιγμή των μελλοντικών ταμειακών ροών και των συντελεστών προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία για τους παρακάτω λόγους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς, παράγωγα και άλλες συναλλαγές που έγιναν για εμπορικούς σκοπούς, καθώς και έντοκα γραμμάτια, επενδυτικοί τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε εύλογη αξία με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές, όπου αυτές είναι διαθέσιμες. Αν δεν υπάρχουν διαθέσιμες χρηματιστηριακές τιμές, τότε οι εύλογες αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης.
- Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα ιεραρχίας εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμησή τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 1 - Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές για χρηματοοικονομικά στοιχεία με ίδια χαρακτηριστικά. Οι τιμές αυτές πρέπει να είναι άμεσα και σε τακτά χρονικά διαστήματα διαθέσιμες από κάποιο χρηματιστήριο ή ενεργό δείκτη/αγορά και να αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει εισηγμένες μετοχές, χρεωστικούς τίτλους και διαπραγματεύσιμα παράγωγα.

Επίπεδο 2 - Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης που όλα τα σημαντικότερα δεδομένα προέρχονται από παρατηρήσιμες τιμές. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει εξωχρηματιστηριακά παράγωγα και σύνθετα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Επίπεδο 3 - Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με σημαντικά δεδομένα προερχόμενα από μη παρατηρήσιμες τιμές.

Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι βραχυπρόθεσμα ή επανατιμολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, η λογιστική τους αξία προσεγγίζει στην εύλογη αξία τους.

	31-Δεκ-18			Σύνολο € χιλ..
	Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές (Επίπεδο 1) € χιλ..	Μοντέλο αποτίμησης, παρατηρήσιμες τιμές (Επίπεδο 2) € χιλ..	Μοντέλο αποτίμησης, μη παρατηρήσιμες τιμές (Επίπεδο 3) € χιλ..	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία απαιτ. στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:	20,581	-	-	20,581
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	75	-	-	75
Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων	-	-	120	120
<b>Σύνολο στοιχείων Ενεργητικού</b>	<b>20,656</b>	<b>-</b>	<b>120</b>	<b>20,776</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρ. στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
Ανοικτές πωλήσεις μετοχών στο Χρηματιστήριο	486	-	-	486
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	124	-	-	124
<b>Σύνολο στοιχείων Υποχρεώσεων</b>	<b>610</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>610</b>
	31-Δεκ-17			
	Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές (Επίπεδο 1) € χιλ..	Μοντέλο αποτίμησης, παρατηρήσιμες τιμές (Επίπεδο 2) € χιλ..	Μοντέλο αποτίμησης, μη παρατηρήσιμες τιμές (Επίπεδο 3) € χιλ..	Σύνολο € χιλ..
Χρηματοοικονομικά στοιχεία απαιτήσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:	29,041	-	-	29,041
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	91	-	-	91
Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων	-	-	120	120
<b>Σύνολο στοιχείων Ενεργητικού</b>	<b>29,133</b>	<b>-</b>	<b>120</b>	<b>29,253</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
Ανοικτές πωλήσεις μετοχών στο Χρηματιστήριο	-	-	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	294	-	-	294
<b>Σύνολο στοιχείων Υποχρεώσεων</b>	<b>294</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>294</b>

**5 Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικές πράξεις**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Κέρδη ( Ζημίες ) από χρηματοοικονομικές πράξεις-μετοχές	(10,774,209)	7,793,167
Κέρδη (Ζημίες ) από χρηματοοικονομικές πράξεις-παράγωγα	11,197,542	(7,272,674)
Κέρδη (Ζημίες ) από χρηματοοικονομικές πράξεις-ομόλογα	877,964	-
Κέρδη (Ζημίες ) από συναλλαγματικές διαφορές	234,410	(624,645)
	<b>1,535,707</b>	<b>(104,152)</b>

**6 Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Προμήθειες από αγοραπωλησίες μετοχών	5,923,842	7,247,153
Προμήθειες από παράγωγα	610,279	493,937
Έσοδα από επενδυτική τραπεζική	-	13,283,102
Λοιπά έσοδα	318,914	472,323
	<b>6,853,035</b>	<b>21,496,515</b>

Στην προηγούμενη χρήση τα έσοδα Επενδυτικής Τραπεζικής αφορούν έσοδο της Εταιρείας από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς στο Ελληνικό Δημόσιο σε σχέση με το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων.

**7 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα προσωπικού	3,194,461	4,446,279
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	771,733	891,297
Αμοιβές συνταξιοδότησης και λοιπές παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	261,643	984,045
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	372,965	383,178
	<b>4,600,802</b>	<b>6,704,799</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2018 ανέρχεται σε 75 άτομα ενώ στις 31/12/2017 ανέρχονταν σε 76 άτομα.

**8 Λοιπά λειτουργικά έξοδα**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1,345,873	1,335,083
Συνδρομές και εισφορές	1,221,301	1,206,505
Λοιπές παροχές	911,215	765,383
Διάφορα λοιπά έξοδα	347,568	283,815
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	193,745	203,411
Προβλέψεις για έκτακτους και γενικούς κινδύνους	83,688	(244,624)
	<b>4,103,390</b>	<b>3,549,573</b>

**9 Έσοδα - Έξοδα από τόκους**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Έσοδα από τόκους**

	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Τόκοι καταθέσεων και λοιποί τόκοι	825,002	582,269
	<b>825,002</b>	<b>582,269</b>

**Έξοδα από τόκους**

	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Τόκοι δανείου	149,531	2,451
Αρνητικοί Τόκοι ( ΤτΕ ) εισφορών Επικουρ.Κεφαλαίου	48,755	60,490
Λοιποί τόκοι	49,004	44,186
	<b>247,290</b>	<b>107,128</b>

**10 Φόρος εισοδήματος**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(1,381,627)	(921,336)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	18,573	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ.11)	1,131,194	(2,480,608)
<b>Σύνολο</b>	<b>(231,860)</b>	<b>(3,401,945)</b>

**Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στα αποτελέσματα**

Ο Ελληνικός συντελεστής φορολογίας για το έτος 2018 είναι 29% (2017 : 29%). Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος για τα αποτελέσματα πριν τους φόρους με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου από φόρους έχει ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	834,004	<b>11,590,936</b>
Φόρος με τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας (2018 : 29% , 2017 : 29%)	241,861	3,361,371
<u>Φορολογική επίδραση:</u>		
Εσοδα που δεν φορολογούνται / Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες	107,121	46,838
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(36,470)	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(18,573)	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(3,496)
Λοιπές προσαρμογές φόρου	(62,080)	(2,768)
<b>Σύνολο</b>	<b>231,860</b>	<b>3,401,945</b>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	<b>27.80%</b>	<b>29.35%</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2010 .

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί, κατά κανόνα, σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2018 παραγράφθηκαν οι χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31.12.2012.

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2017. Για την χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201), με τις οποίες μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019.

Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών, καθώς επίσης και επί των μη χρησιμοποιημένων φορολογικών ζημιών με το φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

**11 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) και με αναμενόμενο πραγματικό φορολογικό συντελεστή 28% έως 25% όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 .

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας παρουσιάζεται πιο κάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου**

Επίπτωση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου

**Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου αναμορφωμένο**

(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων

(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω μείωσης φορ.συντελεστών

(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων

**Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) προήλθαν από τα πιο κάτω:

Συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την Υπηρεσία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Λοιπές προσωρινές διαφορές

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)**

<b>31-Δεκ-18</b>
<b>(568,780)</b>
8,287
<b>(560,493)</b>
1,167,664
(36,470)
2,603
<b>573,304</b>
96,849
378,112
98,343
<b>573,304</b>

**Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου**

 (Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων  
 (Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων

**Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου / έτους**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) προήλθαν από τα πιο κάτω:

Συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την Υπηρεσία

Συμφ. Φορ.ζημιών προηγ.χρήσεων με τα κέρδη της χρήσης και λοιπές προσωρινές διαφορές

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)**

31-Δεκ-17
1,949,722
(2,480,608)
(37,894)
<b>(568,780)</b>

108,809
(677,589)
<b>(568,780)</b>

Τα φορολογικά κέρδη της προηγούμενης χρήσης (2017) μειώθηκαν κατά τις φορολογικές ζημιές των χρήσεων 2015 και 2016.

**12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα νοούνται τα ακόλουθα υπόλοιπα τα οποία έχουν λήξη μικρότερη των 90 ημερών:

 Ταμείο  
 Καταθέσεις όψεως Εταιρίας  
 Καταθέσεις όψεως ωρίμων πιστωτικών υπολοίπων πελατών

**Απομείωση απαιτήσεων από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ9**
**Σύνολο**

31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
6	12
17,386,806	15,106,134
51,430,555	60,110,523
<b>68,817,367</b>	<b>75,216,669</b>
(11,216)	-
<b>68,806,151</b>	<b>75,216,669</b>

**13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Μετοχές**

 - Εισηγμένες στο Χρημ/ριο Αθηνών και Αλλοδαπά Χρημ/ρια ( Απαιτήσεις )  
 - Εισηγμένες στο Χρημ/ριο Αθηνών και Αλλοδαπά Χρημ/ρια ( Υποχρεώσεις )

Από τις παραπάνω μετοχές στο Ενεργητικό μετοχές αξίας € 11.923.234 είναι δεσμευμένες υπέρ ΕΤΕΚ για την κάλυψη του περθωρίου ασφάλισης (margin). Το σύνολο του χαρτοφυλακίου εισηγμένων μετοχών χαρακτηρίζεται ως κατεχόμενο για εμπορία.

 Υπόλοιπο έναρξης ( 01.01 )  
 Προσθήκες / ( Μειώσεις )  
 Προσαρμογή στην εύλογη αξία  
 Υπόλοιπο τέλους χρήσης ( 31.12 )

31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
20,581,497	29,041,418
(124,111)	-
<b>20,457,386</b>	<b>29,041,418</b>
29,041,418	10,546,977
(7,076,086)	15,734,744
(1,507,946)	2,759,697
<b>20,457,386</b>	<b>29,041,418</b>

**14 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Παράγωγα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς**

 Διαπραγματεύσιμα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης  
 Διαπραγματεύσιμα δικαιώματα προαίρεσης

Οι εν λόγω θέσεις προκύπτουν από την αντιστάθμιση θέσεων σε Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης (ΣΜΕ) που έχουν προκύψει από τις υποχρεώσεις μας ειδικής διαπραγμάτευσης σε ΣΜΕ επί μετοχών και επί δεικτών.

**Παράγωγα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς**

 Διαπραγματεύσιμα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης  
 Διαπραγματεύσιμα δικαιώματα προαίρεσης

Συμβατική/ ονομαστική αξία	31-Δεκ-18	
	Εύλογη αξία Ενεργητικό	Εύλογη αξία Υποχρεώσεων
19,328,492	53,195	484,938
745,500	21,329	1,353
	74,524	486,291
31-Δεκ-17		
35,276,071	21,403	253,912
8,060,900	69,725	39,597
	91,128	293,509

**15 Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

 Απαιτήσεις από πελάτες  
 Απαιτήσεις από Χρηματιστές-Χρηματιστήριο

 Υποχρεώσεις προς πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο  
 Υποχρεώσεις προς πελάτες εκκαθαρισμένων συναλλαγών

31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
15,457,478	14,831,210
20,606,622	20,978,709
<b>36,064,100</b>	<b>35,809,919</b>
5,997,175	13,016,279
51,430,555	60,110,523
<b>57,427,730</b>	<b>73,126,802</b>



Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής :

Υπόλοιπα πελατών

Μείον : Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

**Σύνολα**

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως ακολούθως:

**Υπόλοιπο έναρξης χρήσης**

Πλέον : Σχηματισθείσα πρόβλεψη χρήσης

Μείον : Διαγραφές απαιτήσεων μέσω προβλέψεων

**Υπόλοιπο λήξης χρήσης**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την χρονοανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες:

Απαιτήσεις από πελάτες έως 3 μήνες

Απαιτήσεις από πελάτες από 3 μήνες έως 12 μήνες

Απαιτήσεις από πελάτες άνω του έτους

Μείον : προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

**Υπόλοιπο τέλους χρήσης**

Τα ποσά τα οποία δεν καλύπτονται από πρόβλεψη απομείωσης αφορούν τα προϊόντα margin & διήμερης πίστωσης . Η τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλείας των πελατών με χρεωστικό υπόλοιπο την 31/12/2018 ανέρχεται σε € 997.068.350 έναντι αξίας χαρτοφυλακίου € 912.674.389 την 31/12/2017 .

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων.

31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
17,318,725	16,666,998
(1,861,247)	(1,835,788)
<b>15,457,478</b>	<b>14,831,210</b>

31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
1,835,789	1,811,578
86,858	47,315
(61,400)	(23,104)
<b>1,861,247</b>	<b>1,835,789</b>

31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
6,998,685	7,570,483
3,622,802	3,313,725
6,697,238	5,782,790
<b>17,318,725</b>	<b>16,666,998</b>
(1,861,247)	(1,835,789)
<b>15,457,478</b>	<b>14,831,210</b>

## 16 Ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις

**Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Αξία κτήσης :**

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018

Προσθήκες

Πωλήσεις -διαγραφές

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις:**

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018

Αποσβέσεις για την χρήση

Πωλήσεις -διαγραφές

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018

Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2018

**31-Δεκ-2018**

**Λογισμικό**

4,406,228

297,280

-

**4,703,508**

(3,711,957)

(208,038)

-

**(3,919,995)**

**783,513**

**31-Δεκ-2017**

**Λογισμικό**

3,693,077

713,151

-

**4,406,228**

(3,282,611)

(429,346)

-

**(3,711,957)**

**694,271**

**Αξία κτήσης :**

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2017

Προσθήκες

Πωλήσεις -διαγραφές

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις:**

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2017

Αποσβέσεις για την χρήση

Πωλήσεις -διαγραφές

Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2017

Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2017

**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-18</b>			
	<b>Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</b>	<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>
<b>Αξία κτήσης :</b>				
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018</b>	1,038,271	1,646,289	2,096,383	4,780,943
Προσθήκες	95,083	43,170	4,308	142,561
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(43,334)	-	(43,334)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1,133,354</b>	<b>1,646,125</b>	<b>2,100,691</b>	<b>4,880,170</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	(717,857)	(1,614,737)	(1,938,674)	(4,271,268)
Πωλήσεις - διαγραφές	-	43,334	-	43,334
Αποσβέσεις για την χρήση	(34,095)	(3,740)	(59,879)	(97,714)
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(751,952)</b>	<b>(1,575,143)</b>	<b>(1,998,553)</b>	<b>(4,325,648)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>381,402</b>	<b>70,982</b>	<b>102,138</b>	<b>554,522</b>

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-17</b>			
	<b>Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</b>	<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>
<b>Αξία κτήσης :</b>				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2017	1,038,271	1,646,244	2,174,897	4,859,412
Προσθήκες	-	2,306	30,654	32,959
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(2,261)	(109,168)	(111,428)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1,038,271</b>	<b>1,646,289</b>	<b>2,096,383</b>	<b>4,780,943</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2017	(686,639)	(1,585,027)	(1,990,264)	(4,261,930)
Πωλήσεις - διαγραφές	-	2,261	109,166	111,426
Αποσβέσεις για την χρήση	(31,218)	(31,971)	(57,576)	(120,765)
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>(717,857)</b>	<b>(1,614,737)</b>	<b>(1,938,674)</b>	<b>(4,271,268)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>320,414</b>	<b>31,551</b>	<b>157,709</b>	<b>509,675</b>

**17 Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Συμμετοχή στο Επικουρικό	3,543,923	3,566,077
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	2,501,486	2,501,486
	<b>6,045,409</b>	<b>6,067,563</b>

Στις συμμετοχές περιλαμβάνονται ποσά : α) 960.870 € το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο για μετοχές και 1.853.053 € το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο για παράγωγα β) 730.000€ εισφορά στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, γ) 2.501.486 € το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997. Επιπλέον, για τον ίδιο σκοπό έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή ποσού 2.001.486 €.

Σημειώνουμε, ειδικότερα για το Επικουρικό Κεφάλαιο τα ακόλουθα :

Το όριο συναλλαγών και το Επικουρικό Κεφάλαιο θεσπίστηκαν στα τέλη 1996 αρχές 1997 για να αντιμετωπίσουν τα προβλήματα στην εκκαθάριση των συναλλαγών. Ο Ν.3371/2005 τροποποίησε και ενίσχυσε το ρόλο και τη λειτουργία του Επικουρικού Κεφαλαίου. Ο Όμιλος ΕΧΑΕ σε συνεργασία με το Συνεγγυητικό και την έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς μετά από μελέτη των μεθόδων κάλυψης κινδύνου που εφαρμόζονται στις Ευρωπαϊκές αγορές κατέληξε στην υλοποίηση ενός σύγχρονου μοντέλου διαχείρισης και κάλυψης του κινδύνου αντισυμβαλλόμενου στην Ελληνική αγορά αξιών με αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού των ημερήσιων ορίων συναλλαγών των μελών του Χ.Α.

Διαχειριστής του Επικουρικού Κεφαλαίου είναι η Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών ΧΑ ΑΕ (ATHEXCLEAR ) και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.3606/2007 και με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 648/2012 και των άρθρων 29 έως 31 του Κανονισμού (ΕΕ)153/2013. Η εφαρμογή του νέου μοντέλου σύμφωνα και με τον κανονισμού EMIR τέθηκε σε ισχύ και στην αγορά αξιών την 16.02.2015

**18 Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	261	264
Ομολογίες Ελληνικών Δανείων	119,560	119,560
	<b>119,821</b>	<b>119,825</b>

**19 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Έσοδα εισπρακτέα	17,725	18,790
Προπληρωμένα έξοδα	257,558	261,889
Λοιπές απαιτήσεις	19,150	20,134
Χρεώστες διάφοροι	175,766	172,656
	<b>470,199</b>	<b>473,470</b>

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων.

**20 Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Απαιτήσεις από παρακρατηθέντες φόρους ειδικώς φορολογημένων αποθεματικών	723,262	1,021,553

Στην κλειόμενη χρήση επιστράφηκε από το Ελληνικό Δημόσιο ποσό € 298.868 το οποίο αφορά την εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2017.

**21 Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Η επίδραση των τροποποιήσεων του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 στην Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος της χρήσης του 2018 παρουσιάζεται παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	375,203	531,129
Παροχές πληρωθείσες εντός της χρήσεως (Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	(599,246)	(1,009,303)
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς / (κέρδος) σε συνολικά έσοδα	631,010	984,045
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	<b>(19,569)</b>	<b>(130,668)</b>
	<b>387,398</b>	<b>375,203</b>
Κόστος τρέχουσας χρήσης	32,430	37,696
Δαπάνη τόκου	6,679	9,348
Κόστος περικοπών /διακανονισμών /τερματισμού υπηρεσίας	591,901	937,001
	<b>631,010</b>	<b>984,045</b>

Για το σχηματισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιήθηκαν οι εξής παραδοχές: α) επιτόκιο προεξόφλησης 1,86%, β) μελλοντικές αυξήσεις 2019: 0,50%, 2020: 0,70 % 2021 : 1,30 % 2022 : 1,70 % 2023: 2,70 % γ) εναπομείνουσα εργασιακή ζωή: 21.04 έτη

Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2018 η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης να είναι μικρότερη κατά 9% ενώ η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης να είναι μεγαλύτερη κατά 10% .

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>22 Λοιπές υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές	503,036	291,381
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	188,454	202,695
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1,020,408	1,040,569
Προεισπραγμένα έσοδα και έξοδα πληρωτέα	165,813	139,486
Λοιπές υποχρεώσεις	585,630	875,365
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	114,168	-
	<b>2,577,509</b>	<b>2,549,495</b>

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων.

**23 Μετοχικό κεφάλαιο**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

<b>31-Δεκ-17</b>	
Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Αριθμ.Μετοχών</b>	
<b>1,390,350</b>	<b>43,865,543</b>

Την 1η Ιανουαρίου 2017 & την 31η Δεκεμβρίου 2017

<b>31-Δεκ-18</b>	
Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Αριθμ.Μετοχών</b>	
<b>1,390,350</b>	<b>43,865,543</b>

Την 1η Ιανουαρίου 2018 & την 31η Δεκεμβρίου 2018

**24 Αποθεματικά**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>Τακτικό Αποθεματικό</b>	<b>Αφορολόγητο αποθεματικό ζημιών χρεογράφων προς συμψηφισμό</b>	<b>31-Δεκ-17 Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Έκτακτα Αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2017	14,621,847	(29,658)	7,585,141	146,735	22,324,065
Αναλογιστικές ζημιές	-	-	92,774	-	92,774
Μεταφορές αποθεματικών	-	-	11,890	-	11,890
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>14,621,847</b>	<b>(29,658)</b>	<b>7,689,805</b>	<b>146,735</b>	<b>22,428,729</b>

	<b>Τακτικό Αποθεματικό</b>	<b>Αφορολόγητο αποθεματικό ζημιών χρεογράφων προς συμψηφισμό</b>	<b>31-Δεκ-18 Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Έκτακτα Αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	14,621,847	(29,658)	7,689,805	146,735	22,428,729
Αναλογιστικά κέρδη	-	-	22,172	-	22,172
Μεταφορές αποθεματικών	-	-	1,458	-	1,458
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>14,621,847</b>	<b>(29,658)</b>	<b>7,713,435</b>	<b>146,735</b>	<b>22,452,359</b>

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Την 31/12/2018 το Τακτικό Αποθεματικό ανέρχόταν σε € 14.621.847 ( 1/3 του καταβλημένου Μετοχ.Κεφαλαίου ) .

Τα κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίστηκαν βάσει διατάξεων διαφόρων νόμων. Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία τα αποθεματικά αυτά απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος, εφόσον δε διανεμηθούν στους μετόχους, ενώ αν διατεθούν ή κεφαλαιοποιηθούν, θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα κατά το χρόνο διανομής φορολογικό συντελεστή.

**25 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει την έκθεση της Εταιρίας στο συναλλαγματικό κίνδυνο την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017. Στον πίνακα παρουσιάζονται τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων, ανά νόμισμα, σε λογιστικές αξίες εκφρασμένες σε Ευρώ.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-18			Σύνολο
	Euro	USD	Λοιπά νομίσματα	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Ασώματες ακινητοποιήσεις	783,513	-	-	783,513
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	554,522	-	-	554,522
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία	6,045,409	-	-	6,045,409
Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων	119,821	-	-	119,821
Αναβαλλόμενη Φορολογία	573,304	-	-	573,304
	<b>8,076,569</b>	-	-	<b>8,076,569</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Απαιτήσεις από Πελάτες-Χρηματιστές-Χρημ/ριο	31,813,002	3,803,409	447,689	36,064,100
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	470,199	-	-	470,199
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	723,262	-	-	723,262
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	20,581,497	-	-	20,581,497
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	74,524	-	-	74,524
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56,957,588	9,462,890	2,385,673	68,806,151
	<b>110,620,072</b>	<b>13,266,299</b>	<b>2,833,362</b>	<b>126,719,733</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>118,696,641</b>	<b>13,266,299</b>	<b>2,833,362</b>	<b>134,796,302</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Καθαρή θέση</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρ. παροχ. προσωπ. λόγω εξόδ. από την υπηρεσία	387,398	-	-	387,398
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστές-Χρημ/ριο	48,684,174	7,795,682	947,874	57,427,730
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-υποχρεώσεις	486,291	-	-	486,291
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	124,111	-	-	124,111
Φορολογικές Υποχρεώσεις	1,342,690	-	-	1,342,690
Λοιπές υποχρεώσεις	2,511,352	65,403	754	2,577,509
	<b>53,536,016</b>	<b>7,861,085</b>	<b>948,628</b>	<b>62,345,729</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων &amp; Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>118,696,642</b>	<b>13,266,299</b>	<b>2,833,361</b>	<b>134,796,302</b>

	31-Δεκ-17			Σύνολο
	Euro	USD	Λοιπα νομίσματα	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Ασώματες ακινητοποιήσεις	694,271	-	-	694,271
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	509,675	-	-	509,675
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία	6,067,563	-	-	6,067,563
Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων	119,825	-	-	119,825
	<b>7,391,334</b>	-	-	<b>7,391,334</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Απαιτήσεις από Πελάτες-Χρηματιστές-Χρημ/ριο	31,887,503	3,470,975	451,440	35,809,919
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	473,470	-	-	473,470
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1,021,553	-	-	1,021,553
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	29,041,418	-	-	29,041,418
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	91,128	-	-	91,128
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	64,264,069	9,192,464	1,760,136	75,216,669
	<b>126,779,141</b>	<b>12,663,439</b>	<b>2,211,576</b>	<b>141,654,156</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>134,170,475</b>	<b>12,663,439</b>	<b>2,211,576</b>	<b>149,045,490</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Καθαρή θέση</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	375,203	-	-	375,203
Αναβαλλόμενη Φορολογία	568,780	-	-	568,780
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστές-Χρημ/ριο	63,932,563	8,601,386	592,853	73,126,802
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-υποχρεώσεις	293,509	-	-	293,509
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Φορολογικές Υποχρεώσεις	285,156	-	-	285,156
Λοιπές υποχρεώσεις	2,522,780	24,602	2,113	2,549,495
	<b>67,977,992</b>	<b>8,625,988</b>	<b>594,966</b>	<b>77,198,946</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων &amp; Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>134,170,475</b>	<b>12,663,439</b>	<b>2,211,576</b>	<b>149,045,490</b>

**26 Ανάλυση στοιχείων υποχρεώσεων με βάση τη λήξη τους**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τα στοιχεία των υποχρεώσεων της Εταιρίας σε κατηγορίες με βάση την εναπομείνουσα περίοδο μέχρι τη λήξη τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

	31-Δεκ-18					Σύνολο
	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-	387,398	387,398
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο	57,427,730	-	-	-	-	57,427,730
Χρημ/κά μέσα-υποχρεώσεις	486,291	124,111	-	-	-	610,402
Φορολογικές Υποχρεώσεις	337,299	-	1,005,391	-	-	1,342,690
Λοιπές υποχρεώσεις	2,577,509	-	-	-	-	2,577,509
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>60,828,829</b>	<b>124,111</b>	<b>1,005,391</b>	<b>-</b>	<b>387,398</b>	<b>62,345,729</b>

	31-Δεκ-17					Σύνολο
	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-	-	-	568,780	-	568,780
Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-	375,203	375,203
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο Παράγωγα	73,126,802	-	-	-	-	73,126,802
χρηματοοικονομικά μέσα-υποχρεώσεις	293,509	-	-	-	-	293,509
Λοιποί Φόροι	285,156	-	-	-	-	285,156
Λοιπές υποχρεώσεις	1,784,555	-	265,481	499,459	-	2,549,495
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>75,490,022</b>	<b>-</b>	<b>265,481</b>	<b>1,068,239</b>	<b>375,203</b>	<b>77,198,946</b>

**27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Η Εταιρία ελέγχεται από την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. (που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών), η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Από το Νοέμβριο του 2015, το ποσοστό των κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Τράπεζας που κατέχει το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) ανέρχεται σε 2,38%. Το ΤΧΣ θεωρείται ότι ασκεί ουσιώδη επιρροή στην Τράπεζα βάσει των διατάξεων που προβλέπει ο Νόμος 3864/2010, όπως είναι σε ισχύ και της νέας σύμβασης πλαισίου συνεργασίας την οποία υπέγραψε η Τράπεζα με το ΤΧΣ την 4 Δεκεμβρίου 2015, η οποία αντικατέστησε την προηγούμενη σύμβαση που είχε υπογραφεί την 26 Αυγούστου 2014. Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τα δικαιώματα του ΤΧΣ βάσει του προαναφερθέντος πλαισίου παρέχονται στη σημείωση 50 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η Εταιρία πραγματοποιεί τραπεζικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Ο όγκος των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα στο τέλος της χρήσης φαίνονται πιο κάτω:

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις	31-Δεκ-18	
	Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
<b>Απαιτήσεις</b>		
Χρηματικά Διαθέσιμα	66,012,098	716,171
Λοιπές Απαιτήσεις	94,239	49
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές Υποχρεώσεις	990,504	174,089

	1/1- 31/12/2018	
	Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E	Λοιπά συνδεόμενα μέρη
<b>Έσοδα - Έξοδα</b>		
Έσοδα από αμοιβές προμήθειες	139,423	279
Έξοδα από αμοιβές προμήθειες	(819,619)	(76)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	366,848	-
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(698,315)	(294,995)
Έσοδα από τόκους	43,310	839
Έξοδα από τόκους	(186,259)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(1,154,612)</b>	<b>(293,953)</b>
<b>Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις</b>		
<b>Απαιτήσεις</b>		
Χρηματικά Διαθέσιμα	72,457,991	455,381
Λοιπές Απαιτήσεις	109,214	1,081
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές Υποχρεώσεις	1,004,578	37,977
<b>1/1- 31/12/2017</b>		
<b>Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E</b>		
<b>Λοιπά συνδεόμενα μέρη</b>		
<b>Έσοδα - Έξοδα</b>		
Έσοδα από αμοιβές προμήθειες	614,598	1,620
Έξοδα από αμοιβές προμήθειες	(798,748)	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	83,051	2,282
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(707,860)	(313,336)
Έσοδα από τόκους	51,109	-
Έξοδα από τόκους	(34,241)	(839)
<b>Σύνολο</b>	<b>(792,092)</b>	<b>(310,272)</b>

Οι αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/18-31/12/18 ανέρχονται σε € 666.290 (αντιστοίχως 2017 : € 690.155).

## 28 Μερισματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε επόμενη συνεδρίασή του θα αποφασίσει για την πρότασή του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περί διανομής κερδών χρήσεως 2018. Το οριστικό ποσό της διανομής καθορίζεται με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 29 Δεσμεύσεις

### Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων – της Εταιρείας λειτουργούντος ως μισθωτή.

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια και αυτοκίνητα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, ρήτρες αναπροσαρμογής και δικαιώματα ανανέωσης ενώ η Εταιρεία απαιτείται να δώσει προειδοποίηση για τον τερματισμό των συμφωνιών την εκάστοτε καθοριζόμενη από το νόμο περί εμπορικών μισθώσεων ως ισχύει. Η δαπάνη μισθώσεων που καταχωρήθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της χρήσης γνωστοποιείται στην σημείωση 8. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-18		
	Κτίρια	Αυτοκίνητα	Σύνολο
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.			
Έως 1 έτος	177,011	77,540	254,551
Από 1-5 έτη	699,582	46,821	746,403
Περισσότερα από 5 έτη	328,128	-	328,128
	<b>1,204,721</b>	<b>124,361</b>	<b>1,329,082</b>
<b>31-Δεκ-17</b>			
	<b>Κτίρια</b>	<b>Αυτοκίνητα</b>	<b>Σύνολο</b>
Έως 1 έτος	197,607	78,953	276,560
Από 1-5 έτη	745,025	121,666	866,691
Περισσότερα από 5 έτη	480,887	-	480,887
	<b>1,423,519</b>	<b>200,618</b>	<b>1,624,138</b>

## 30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### · Εγγυητικές Επιστολές

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ποσού 2.001.486 € (κάλυψη Συνεγγυητικού).

### · Επίδικες υποθέσεις

Για τα μη καλυπτόμενα υπόλοιπα πελατών από ανάλογη αξία αποτίμησης του χαρτοφυλακίου τους, για τις επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των όποιων προστίμων εκ των συνήθων εργασιών) καθώς και τις προσφυγές της Εταιρείας επί φορολογικών θεμάτων, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη η οποία κατά την άποψη της Διοίκησης κρίνεται επαρκής. Η αξία των εκάστοτε προβλέψεων που αφορούν το αναφερόμενο τομέα υπολογίζεται κάθε φορά με βάση εξατομικευμένες προβλέψεις ανά περίπτωση.

Η Διοίκηση, στηριζόμενη και στην απορρέουσα άποψη από την άμεση και συνεχή συνεργασία της με τους Νομικούς της Συμβούλους, δεν εκτιμά ότι θα ανακύψουν ιδιαίτερα ποσά κατά της Εταιρείας από τις εν εξελίξη επίδικες υποθέσεις πέραν των ήδη καλυπτόμενων μέσω ήδη σχηματιζόμενων προβλέψεων.

## 31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στη Σημείωση 2 περί των εξελίξεων στην Ελληνική Οικονομία.